

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Досеан-Строй»**

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**вносимые в Проектную декларацию**

**на строительство: «Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по строительному адресу: ул. Юбилейная в г. Калининграде, по присвоенному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., гор. Калининград, г.о. "Город Калининград, ул. Юбилейная, д. 12».**  
**(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)**

19 сентября 2018 года

г. Калининград

**1. В п. 7. ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА внести изменение:**

7. Количество в составе строящегося жилого многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой.

Этажность здания – 10 этажей, количество этажей – 12; в подвале – нежилые помещения и частично встроенно-пристроенная автостоянка.

Общая площадь здания – 10776,0 кв. м;

Количество секций – 3;

Количество лифтов – 3;

Строительный объем – 43424,80 кв. м.;

Площадь застройки – 1157,20 кв. м.;

Количество квартир – 120, из них:

однокомнатных — 55; двухкомнатных — 50; трехкомнатных – 11;

четырёхкомнатных – 4;

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, без пониж. коэф) – 7712,4 кв. м.;

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 7317,9 кв. м;

Жилая площадь квартир - 3387,9 кв.м».

**2. В п. 8. ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА внести изменение:**

8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Площадь нежилых помещений - 1047,8 кв.м.

В том числе 43 парковочных мест и 37 хозяйственных кладовых

Площадь парковочных мест – 571,9 кв. м;

Площадь хозяйственных кладовых – 222,4 кв. м;

Площадь 1 встроенно-пристроенного помещения (офис) – 247,5 кв.м.

2. Данные изменения будут размещены на сайте <http://yb.doseanstroj.ru/> 19 сентября 2018 года. Экземпляр изменений в Проектную декларацию хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «Досеан-Строй»

Шимко В.Н.